

SC SOFTCHIM SA  
 BUCURESTI ; SECTOR 4  
 SPL.INDEPENDENTEI 26. A  
 CUI :RO 434530  
 J40/904/1991  
 NR. ACTIUNI 992.450  
 VALOAREA NOMINALA - RON 0,78  
 VALOAREA DE PIATA - RON 30,00  
 PIATA DE TRANZACTIONARE RASDAQ

V. 12 / 26.04.2012

**Raport anual conform Regulamentului CNVM**  
**2011**

**1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII**

**1.1. DESCRIEREA ACTIVITATII DE BAZA A SOCIETATII**

**a / b** SC SOFTCHIM , a fost infiintata in anul 1991 , avand ca obiect principal de activitate ( inscris in CUI ) activitati de inchirieri de active ( spatii ) , activitate ce detine si va detine ponderea principala in veniturile societatii ;

- c** In anul de referinta , nu au avut loc fuziuni sau reorganizari semnificative ;
- d** In anul 2011, societatea nu a efectuat achizitii sau instrainari importante de active;
- e** societatea a desfasurat o activitate neprofitabila din punct de vedere financiar ( pierdere neta 91.314 RON ) .

**1.1.1. ELEMENTE DE EVALUARE GENERALA**

- a** rezultat financiar : pierdere neta de 91.314 RON ;
- b** cifra de afaceri a fost de 599.336 RON ;
- c** societatea nu a efectuat operatiuni de export ;
- d** cheltuielile de exploatare au fost de 687.110 RON ;
- e** nu avem informatii ;
- f** total lichiditati la 31.12.2011 21.667 RON .

**1.1.2. EVALUAREA NIVELULUI TEHNIC AL SOCIETATII**

- a** nu este cazul ;
- b** nu este cazul ;
- c** nu este cazul .

**1.1.3. EVALUAREA ACTIVITATII DE APROVIZIONARE TEHNICO - MATERIALA**

nu este cazul .

**1.1.4. EVALUAREA ACTIVITATII DE VANZARE**

- a** avand in vedere activitatea desfasurata - de inchiriere de spatii, suprafata inchiriata ramanad aceeaasi, volumul vanzarilor ( echivaland aici vanzarile cu veniturile din inchiriere ) a fost si este constant ;
- b** nu este cazul ;
- c** nu este cazul .

**1.1.5. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE PERSONALUL SOCIETATII**

- a** societatea are un numar de 15 angajati , structurati pe niveluri de pregatire astfel : studii superioare 2 ,studii medii 4 si studii elementare 9 ;in societate nu exista formatiuni sindicale .
- b** raporturile dintre manager si angajati se desfasoara conform organigramei de functionare , neexistand relatii conflictuale .

**1.1.6. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE IMPACTUL ACTIVITATII DE BAZA ASUPRA MEDIULUI**

nu este cazul

**1.1.7. EVALUAREA ACTIVITATII DE CERCETARE-DEZVOLTARE**

nu este cazul

**1.1.8. EVALUAREA ACTIVITATII SOCIETATII PRIVIND MANAGEMENTUL RISCULUI**

societatea are contracte ferme cu chirasii , incheiate pe perioade cuprinse inre 1 si 5 ani , exprimate in EUR la cursul facturarii, dar mai sunt probleme in onorarea acestor contracte .

**1.1.9. ELEMENTE DE PERSPECTIVA PRIVIND ACTIVITATEA**

- a** exista intarzieri in incasarea facturilor de chirii si utilitati care pot influenta lichiditatile societatii ;
- b** nu este cazul
- c** nu este cazul

## 2 ACTIVELE CORPORALE

1.2.2 Societatea detine un teren de 12.656,7 mp din care construita 3.548,94 mp o cladire administrativa si alte active fixe din grupa 2132 ( in principal echipament de calcul )

Pe grupe de mijl fixe gradul de uzura este urmatorul :

- grupa 212 cladire , uzura de 68%
- grupa 2131 , uzura de 100 %
- grupa 2132 si 214, uzura de aprox.95%

Terenul si implicit cladirea se afla la adresa societatii : SPL. INDEPENDENTEI 202 A

2.3. nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale .

## 3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

3.1. tranzactionarea actiunilor se efectueaza pe RASDAQ

3.2. Rezultatul net al societatii in ultimii 3 ani ( 2009,2010 si 2011) a fost( RON ) :

2009	-114.013
2010	29.384
2011	-94.314

Chiar daca in aceasta perioada s-a inregistrat si profit , activitatea anterioara a fost una neprofitabila , profitul obtinut acoperind o parte din pierderea anterioara , deci nu s-a pus problema dividendelor :

3.3. nu este cazul

3.4. nu este cazul

3.5. nu este cazul

## 4.

### CONDUCEREA SOCIETATII

#### 4.1.

a SC SOFTCHIM SA , are 5 administratori care formeaza un consiliu de administratie , presedintele CA fiind METEA CORNEL .( ceilalti administratori sunt : GLIGOR OVIDIU CLAUDIU , STAMATESCU SABIN, PREDESCU AGNETA , METEA GEORGETA ) ;

	varsta	calificarea	studii	functie actuala	vechime totala
METEA CORNEL	61	inginer	fac automatiz	dir gen	36 ani
GLIGOR OVIDIU CLAUDIU	36	necalificat	liceu	sofer	15
STAMATESCU SABIN	57	inginer	fac automatiz	inginer	31
PREDESCU AGNETA	54	inginer	fac constr	sef bir tehn	31
METEA GEORGETA	59	inginer	fac constr	dir gen	37

b nu este cazul

c DI METEA CORNEL este actionar majoritar la SC ELTOP ELECTRONICS SRL , societate care este actionar principal la SC SOFTCHIM SA . SC ELTOP ELECTRONICS SRL , este chiriasa SC SOFTCHIM SA , intre cele doua societati existand un contract lunar de 220 EUR .( fara TVA )

4.2. nu este cazul

4.3. nu se cunosc litigiile sau proceduri administrative in care sa fie implicate persoanele mentionate la pct.4.1. si nici care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane in indeplinirea atributiilor la societate .

## 5.

### SITUATIA FINANCIAR- CONTABILA (RON)

	31/12/2011	31/12/2009	31/12/2010
ACTIVE FIXE , din care :	86.332.158	86.460.770	86.402.058
TERENURI	85.538.177	85.538.177	85.538.177
CLADIRI	792.427	922.593	855.894
ACTIVE CIRCULANTE	258.276	170.717	243.772
DATORII TOTALE	190.969	197.934	166.003
ACTIVE - DATORII CURENTE	86.400.495	86.421.992	86.479.827
DATORII CE TREBUIE PLATITE		45.000	59.197

**INTR-O PERIOADA MAI MARE  
DE UN AN**

<b>CAP SOCIAL</b>	774.111	774.111	774.111
<b>REZERVA TOTAL</b>	85.869.988	85.868.466	85.870.987
<b>REZ REPORTAT</b>	238.722	151.572	265.585
<b>REZ CURENT</b>	-91.314	-114.013	26.384
<b>CAPIT PROPRII</b>	86.315.063	86.376.992	86.406.375
<b>VANZARI NETE</b>	599.336	824.957	656.926
<b>CIFRA AFACERI</b>	599.336	824.957	656.926
<b>CH EXPL , din care</b>	687.110	824.977	608.420
<b>prestatii externe</b>	95.492	65.862	104.022
<b>personal</b>	220.110	256.046	242.010
<b>energie-apa</b>	178.603	133.581	103.232
<b>CASA-CONT CURENT</b>	21.667	19.860	140

**DIRECTOR GENERAL,**

**METEA CORNEL**



**DIRECTOR FINANCIAR,**

**MAZILU CONSTANTIN**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mazilu Constantin".